



**משרד
הבריאות**
בחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ט אדר תש"פ
25.3.20
167051420

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן ברק 555 -
זוכה במכרז פומבי 2/15 חוזה 560/15
מערכות בטחון - בניין כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי**

חזי צפניה - מ"מ יו"ר הועדה
אלון שלזינגר - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

הקבלן " ברק 555 " ח.פ. 512571894, גבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 2/15. סכום הצעתו בעת הזכייה 1,114,252 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 1,392,815 ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 60%. (עד 2,228,504 ₪ לא כולל מע"מ). כיום 23.1.19 אשרה הוועדה מימוש אופציה עד לסך 1,641,114 ₪ לא כולל מע"מ בשל שינויים ותוספות.

מצורף מכתבו של מר יוסף שכטר, המשמש כמרכז הפרויקט הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף בסכום של 79,740 ₪ לא כולל מע"מ בשל צורך בתוספת כמות בקרי כניסה לצורך בקרה וזרימה שוטפת בין חלקים ומחלקות שונות במבנה.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 79,740 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש אופציה חלקי מתוך האופציה במסמכי המכרז.

התמורה עולה מ 1,641,114 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,720,854 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד אוגוסט 2020 לצורך סיום ההתחשבות ותשלום החשבון הסופי.

הסעיף התקציבי 67250301 ← 67020603

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מטעם מנהל התכנון, ובשל הצורך בתוספת כמות של בקרי הכניסה מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " ברק 555 " בסך של 79,740 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו 1,720,854 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד אוגוסט 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

| חתימה | תפקיד | השם |
|-------|--------------|--------------|
| | יו"ר | חזי צפניה |
| | יועצת משפטית | סלה עטר כץ |
| | חשב המשרד | אלון שלזינגר |
| | חבר | גיאק רוזנברג |

שכטר יוסף – מהנדס בניין

משאבים 28, הוד השרון

טלפון: 09-7451325 נייד: 052-6667804

elsaschejter@gmail.com

22 מרץ 2020

לכבוד

מר חזי צפניה

מנהל התכנון

הנדון: פרויקט – בית חולים ברזילי – בניין כירורגיה – חברת ברק 555

חשבון סופי – הסבר לעבודות נוספות

- (1) סכום חוזה מקורי הוא : 1,641,114 ש"ח.
- (2) חשבון סופי מאושר מגיע ל- : 1,720,783
- (3) סכום החריגה : $1,720,783 - 1,641,114 = 79,669$ ש"ח (4.85%)
- (4) עיקר התוספת נובע מתוספת בקרי כניסה (קורא כרטיס) בדלתות רגילות (עם מנעול חשמלי) ודלתות אוטומטיות
- (5) תוספת כמות של קורא כרטיס בדלתות חשמליות ודלתות אוטומטיות בא עקב דרישה של צוות בית חולים לבקרה וזרימה מבוקרת בין חלקים ומחלקות שונות בבית החולים. בזמן הכנה כתב כמויות מקורי הדרישה זאת לא בא לידי ביטוי .
- (6) צריך לציין שבנוסף לבקרים אלו, בית החולים ביצע ושילם על חשבונות בקרים נוספים (לדוגמה בדלות אלומיניום) על מנת לקבל מערכת בקרים ושליטה בבניין

בקשה לאישור הגדלת חתום

לידי עיריית אבני.

| | | | |
|--|---------------|-----------|---------------------|
| הקמות מעורבות בטחון במגמה הפירודי הממונן | | | פרקטק |
| ברזילי | | | ברית החללים |
| חשבונו טופי | | | סעיף תקציבי |
| 560/15 | | | הסכומים לזרחות |
| 512571894 | | | הפרויקט: |
| 555 | ברק | | חזרה מסי |
| קבלן | | | מס' ד"מ |
| 1,114,252 | | | שם המימון/המקבל |
| 25% מעטפת המעטפת | | | תחום מקצועי |
| מ"ל | | | ש"ס מקורי |
| 1,720,854 | | | ש"ס עלה מאישור ועדה |
| 248,299 | מחיר גופל | 1,641,114 | 23.119 מ- |
| 79,740 | בתוספת אחרונה | 835,689 | סכום כולל השעור |
| | הפרש בשקלים | 6% | למימוש אנפציה |
| | | | סכום לאישור ועדה |
| | | | הסכומים אינם כוללים |
| | | | מע"מ |
| | | | משך ההתקשרות: |
| | | | תנאי ההתקשרות: |

לאישור ועדת מבררים לפי תקנה 3.1- מימוש אנפציה

ברכה,
מרד קיריס



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
רמיים ביימים יתרו

י"ז בשבט תשע"ט
23.1.19
408446819

**פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן ברק 555 -
זוכה במכרז פומבי 2/15 חוזה 560/15
מערכות בטחון - בניין כירורגי ממואמן - המרכז הרפואי ברזילי**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

הקבלן " ברק 555 " ח.פ. 512571894, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 2/15. סכום הצעתו בעת הזכייה 1,114,252 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 1,392,815 ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 60%. (עד 2,228,504 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מר יעקב קידר, ראש אגף הביצוע במנהל תכנון פיתוח ובינוי, הפונה לוועדה בבקשה למימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת על מנת לבצע את שלב ב' בפרויקט.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 526,862 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש האופציה 25% בחוזה מדף ומימוש אופציה חלקי מתוך האופציה במסמכי המכרז, אישור התקציב ואישור הוועדה בסך 248,299 ₪ לא כולל מע"מ

התמורה עולה מ 1,114,252 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,641,114 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד פברואר 2020 (כולל התחשבות ח-ן סופי).

הסעיף התקציבי 67020603

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מר יעקב קידר ראש אגף הביצוע, ובשל החלטה והצורך לבצע את שלב ב' מחליטה הוועדה לאשר מימוש האופציה בחוזה המדף וכן מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " ברק 555 " בסך כולל של 526,862 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 1,641,114 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד פברואר 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימות חברי הועדה:

| חתימה | תפקיד | השם |
|-------|--------------|-----------------|
| | יו"ר | אבי בן זקן |
| | יועצת משפטית | סלה עטר כץ |
| | נ. חשב המשרד | נונה אבו - דאלו |
| | חבר | אלי כהן |



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"א אב תשע"ה
6.8.15
59237815

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים - פעולות והחלטות

מכרז 2/15

**מערכות בטחון - מבנה כירורגי ממוגן
המרכז הרפואי ברזילי**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד

ע"י סלה עטר כץ - יועצת משפטית

מהנדס פטר גרינפלד - חבר

מהנדס יוסי שכטר - חבר

הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן ע"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



מכרז 2/15
מערכות בטחון - מבנה כירורגי ממוגן
המרכז הרפואי ברזילי

אומדן הפרויקט : 1,826,280 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

| מס' קבלן | שם הקבלן | סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ כולל סעיף חדש נוסף מס' 05.1.150 מפרוטוקול סיור הקבלנים | ערבות בנקאית/ חב' ביטוח | הערות |
|----------|---------------------------------------|---|-------------------------------|---|
| 1. | ברק 555 בע"מ | 1,114,252 ₪ | 55,000 ₪ | המציע הוזמן לשימוע לגבי נסיגת חיובי מוכח ושיעור רצון מהתקשרויות קודמות, סבירות מחירים בהצעתו ופרטי ציוד. |
| 2. | ארדן קונטרול טק בע"מ | 1,357,584 ₪ | 55,000 ₪ | |
| 3. | טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ | 1,440,440 ₪ | 55,000 ₪ | |
| 4. | בינת יישום מערכות בע"מ | 1,472,728 ₪ | 55,000 ₪ | |
| 5. | מוטורלה סלושנס ישראל בע"מ | 1,490,710 ₪ | 55,000 ₪ | |
| 6. | טליס מערכות אינטגרציה בע"מ | 1,525,680 ₪ | 55,000 ₪ | |
| 7. | מגלקום בע"מ | 1,593,499.80 ₪ | 55,000 ₪ | |
| 8. | שמרד אלקטרוניקה בע"מ | 2,145,203 ₪ | 55,000 ₪ | |
| 9. | אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ | 3,003,095.51 ₪ | 55,000 ₪ | |

Planning Development & Construction of Medical Institutions
 Administration
 Ministry of health
 P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
 Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
 משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
 טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מכרז 2/15

**מערכות בטחון - מבנה כירורגי ממוגן
המרכז הרפואי ברזילי**

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע, כמופרט לעיל, הוחלט.

לבחור את ההצעה של ג'נה 555 במחיר של 1,114,250 ש"ח לא כולל מע"מ

החלטת ועדה, בניה 555, במחיר של 1,114,250 ש"ח לא כולל מע"מ. המועמדת: ג'נה 555, תל אביב.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פיסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המהאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירד)
2. הצעת יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנתרה יחידה במכרז פומבי.
 - לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
 - אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ד (לפי נסמך 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימת חברי הוועדה:

| השם | תפקיד | חתימה |
|-----------------|--------------|--------------------------------|
| יהודה רון | יו"ד | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| עו"ד סלה עטר כץ | יועצת משפטית | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| נונה אבו-דאלו | נחשב המשרד | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| יוסי שכטר | חבר | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| פטר גרינפלד | חבר | <i>[Handwritten Signature]</i> |

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv - Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
נושרד הבריאות

ת ד 27163 ת"א-יפו
טל: 03-6821306 פקס: 03-5136311



י"ד סיון תשע"ה

1.6.15

42815515

566556

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי 2/15 (מחליף את מכרז 6/14 שהוקפא)
מערכות בילטון - בניין כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ. תנאי הסף מצורפים, לא קיים סיווג בתחום זה. אומדן הפרויקט 1,809,280 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי: 67020603 סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: 1000 ₪ (לא כולל מע"מ). ערבות המכרז: 55,000 ₪. זמן הביצוע: 10 חודשים. אופציה להרחבת התקשרות: עד - 60% (20% מתוכם הינם לצורך עבודות במבנה השיקום). מנהל הפרויקט: רמון נהנדסים. היתר בניה: קיים למבנה כולו.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי חדש המחליף את מכרז 6/14 שהוקפא מאחר שהיו שאלות רבות בעקבות סתירות ואי בהירויות בחומר המכרז. המכרז נבדק ע"י יועץ חיצוני בתחום ונערך מחדש לאחר תיקון בהתאם להערותיו, לתשובות בהודעות שנשלחו לשאלות הקבלנים הרבות וכן עדכון בתכנון ואומדן חדש לפרויקט. הפרויקט הועבר לאישור וועדת החריגים במשרד הבריאות וקיבל אישורה, המצ"ב. הקבלנים שרכשו את מסמכי המכרז הקודם 6/14 יקבלו ללא תשלום מסמכי המכרז החדש. סיווג הקבלנים במכרז החדש 2/15 הינו חובה רק למציעים שלא השתתפו בסיווג שנערך במסגרת מכרז 6/14

חתימת חברי הוועדה

| חתימה | תפקיד | השם |
|-------|--------------|---------------|
| | יו"ר | יהודה רון |
| | נ. חשב המשרד | נונה אבו דאלו |
| | יועצת משפטית | סלה עטר כץ |
| | חבר | פטר גרינפלד |
| | חבר | יוסי שכטר |

ת"א - יפ 61271


משרד הבריאות
Ministry of Health
Tel-Aviv Jaffa
ת"א - יפ

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

המינהל לתכנון פתוח ובינוי מוסדות רפואה
Administration For Planning, Development
And Construction of Medical Institutions

תאריך: 17 מאי 2015

אל: ענת אבני - מוזכרת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביהיית/יחידה: ברזילי

פרויקט מבנה כירורגי - מערכות ביטחון

מנהל הפרויקט דמון מהנדסים

רכז הפרויקט: יעקב ויינברג

אומדן 1,809,280 ₪ (לא כולל מע"מ)

סעיף תקציבי: 67020603

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סכום ערבות קבוע (חלופי ל 2.5% מההצעה): 55,000 ₪

זמן ביצוע: 10 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %): 60% נא לדאוג לכך במסמכי מכרז -

הערה: 20% מתוך ה-60% הינם לצורך הרחבה עבור עבודות במבנה השיקום

היתר בנייה: יש היתר למבנה כולו

סוג: אין קבלן רשום בתחום חספציפי

הערה: תנאי הסף בנפרט המצורף

המאשרת דליה שטולץ
DL

רח' די"ר ארליך 20 ת"א - יפ ת.ד. 27163 מיקוד 61271 טל, 5136300-03, פקס: 6819299-03
20, Dr. Erlich st, Tel-Aviv-Jaffa 61271 P.O.B 27163 Tel: 03 - 5136300 Fax: 972-3-6819299
E-mail: Minhal.Tichmun@moh.health.gov.il